



# COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

UFFICIO TRIBUTI

Via Salimmo 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

c.f. 00649470176 p.i. 00574390985 Tel. 0364.92 98 10 – 12

uff.tributi@comune.pontedilegno.bs.it

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2026

### ABITAZIONE PRINCIPALE

| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                            | ALIQ. IMU<br>COMUNE | COD. TRIB<br>COMUNE | Note                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| Abitazione principale (escluse cat. A01-A08-A09) + una pertinenza di cat. C2 + una pertinenza di cat. C6 + una pertinenza di cat. C7                                                                                                                                   | esente              | -----               |                        |
| Abitazione principale classificata nelle categorie A01-A08-A09 + una pertinenza di cat. C2 + una pertinenza di cat. C6 + una pertinenza di cat. C7                                                                                                                     | 2 ‰                 | 3912                | Detrazione di € 200,00 |
| Unità immobiliare già destinata ad abitazione principale (escluse cat. A01-A08-A09) + una pertinenza cat. C2 + una pertinenza cat. C6 + una pertinenza di cat. C7 posseduta da anziano o disabile residente in casa di riposo a patto che non sia locata               | esente              | -----               |                        |
| Unità immobiliare già destinata ad abitazione principale classificata nelle categorie A01-A08-A09 + una pertinenza cat. C2 + una pertinenza cat. C6 + una pertinenza di cat. C7 posseduta da anziano o disabile residente in casa di riposo a patto che non sia locata | 2 ‰                 | 3912                | Detrazione di € 200,00 |
| Ulteriori pertinenze della propria abitazione principale, nel limite massimo di quattro pertinenze di categoria catastale C2, C6 o C7, considerando in tale limite il numero di pertinenze indicate ai punti precedenti                                                | 4,6 ‰               | 3918                | Nessuna detrazione     |

### FABBRICATI CONCESSI IN COMODATO (utilizzati dal comodatario come abitazione principale)

| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ALIQ. IMU<br>COMUNE | COD. TRIB<br>COMUNE | Note                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Abitazione (escluse cat. A01-A08-A09) concessa in uso gratuito ad un familiare entro il primo grado (genitori/figli) + una pertinenza cat. C2 + una pertinenza categoria C6 + una pertinenza di cat. C7 a condizione che:<br>- sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate il contratto di comodato;<br>- il contribuente risieda nel comune di Ponte di Legno e<br>- non possieda, oltre all'abitazione principale, altri appartamenti in tutto il territorio nazionale oltre a quello concesso in uso gratuito | 4,6 ‰               | 3918                | Riduzione della base imponibile del 50% |
| Ulteriori usi gratuiti di abitazioni (comprese quelle di categoria A01-A08-A09) e due pertinenze, indipendentemente dalla categoria catastale (C2, C6, C7), a parenti in linea retta di primo grado (oltre quella del punto precedente) e di secondo grado                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,6 ‰               | 3918                | Nessuna detrazione                      |

### STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE

| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ALIQ. IMU<br>COMUNE | COD. TRIB<br>COMUNE | Note |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------|
| - Case e appartamenti per vacanze (ai sensi art. 26 e 38 LR 27/2015) se sono rispettate le condizioni di cui al Regolamento regionale di attuazione n. 7/2016, con un minimo di tre unità abitative, con periodi di locazione di durata minima di tre giorni e durata massima trenta giorni, con l'utilizzo di almeno di cinque periodi all'anno, con tenuta di apposito registro da trasmettere all'Ufficio Tributi entro il 31 marzo dell'anno successivo<br>- Residenze con diritto di godimento parziale (multiproprietà) | 5,4 ‰               | 3918                |      |
| - Case e appartamenti per vacanze per le quali sia sottoscritta convenzione ai sensi del nuovo P.G.T., con un minimo di tre unità abitative<br>- Bed & Breakfast con almeno tre camere ed un bagno ad utilizzo esclusivo dell'attività<br>- Unità immobiliari destinate ad attività di "Albergo diffuso"                                                                                                                                                                                                                      | 4,6 ‰               | 3918                |      |

### ALIQUOTE APPLICABILI NEGLI ALTRI CASI

| Cat. | Descrizione                                                                   | Mol-<br>tipl. | ALIQ.<br>IMU<br>COMUNE | COD.<br>TRIB<br>COMUNE | ALIQ.<br>IMU<br>STATO | COD.<br>TRIB<br>STATO |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A 01 | Abitazioni di tipo signorile                                                  | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 02 | Abitazioni di tipo civile                                                     | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 03 | Abitazioni di tipo economico                                                  | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 04 | Abitazioni di tipo popolare                                                   | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 05 | Abitazioni di tipo ultrapopolare                                              | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 06 | Abitazioni di tipo rurale se usate direttamente dal soggetto passivo          | 160           | 4,6 ‰                  | 3918                   |                       |                       |
| A 07 | Abitazioni in villini                                                         | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 08 | Abitazioni in ville                                                           | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 09 | Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici                       | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 10 | Uffici e studi privati                                                        | 80            | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| A 11 | Abitazioni tipiche (rifugi, baite) se usate direttamente dal soggetto passivo | 160           | 4,6 ‰                  | 3918                   |                       |                       |
| B 01 | Collegi, convitti, ricoveri, caserme, conventi                                | 140           | 4,6 ‰                  | 3918                   |                       |                       |
| B 02 | Case di cura e ospedali                                                       | 140           | 4,6 ‰                  | 3918                   |                       |                       |
| B 04 | Uffici pubblici                                                               | 140           | 4,6 ‰                  | 3918                   |                       |                       |
| C 01 | Negozi e botteghe                                                             | 55            | 4,6 ‰                  | 3918                   |                       |                       |

| Cat.  | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mol-<br>tipl. | ALIQ.<br>IMU<br>COMUNE | COD.<br>TRIB<br>COMUNE | ALIQ.<br>IMU<br>STATO | COD.<br>TRIB<br>STATO |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| C 02  | Magazzini e locali di deposito                                                                                                                                                                                                                                              | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| C 03  | Laboratori e locali di deposito                                                                                                                                                                                                                                             | 140           | 4,6 ‰                  | 3918                   |                       |                       |
| C 06  | Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse                                                                                                                                                                                                                                    | 160           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |
| D 01  | Opifici                                                                                                                                                                                                                                                                     | 65            | 3,0 ‰                  | 3930                   | 7,6 ‰                 | 3925                  |
| D 02  | Alberghi e pensioni                                                                                                                                                                                                                                                         | 65            |                        |                        | 7,6 ‰                 | 3925                  |
| D 03  | Teatri, cinematografi, sale per spettacoli                                                                                                                                                                                                                                  | 65            |                        |                        | 7,6 ‰                 | 3925                  |
| D 04  | Case di cura e ospedali                                                                                                                                                                                                                                                     | 65            |                        |                        | 7,6 ‰                 | 3925                  |
| D 05  | Istituti di credito e di assicurazioni                                                                                                                                                                                                                                      | 80            | 3,0 ‰                  | 3930                   | 7,6 ‰                 | 3925                  |
| D 06  | Fabbricati e locali per servizi sportivi                                                                                                                                                                                                                                    | 65            |                        |                        | 7,6 ‰                 | 3925                  |
| D 07  | Fabbricati industriali strumentali                                                                                                                                                                                                                                          | 65            |                        |                        | 7,6 ‰                 | 3925                  |
| D 08  | Fabbricati commerciali strumentali                                                                                                                                                                                                                                          | 65            |                        |                        | 7,6 ‰                 | 3925                  |
| D 10  | Fabbricati rurali strumentali                                                                                                                                                                                                                                               | 65            | azzerata               |                        |                       |                       |
| ----- | Beni merce (L. 160/19 art. 1 comma 751)                                                                                                                                                                                                                                     | ---           | esente                 |                        |                       |                       |
| ----- | Fabbricati rurali strumentali diversi dalla cat. D10 con apposita annotazione di ruralità negli atti catastali                                                                                                                                                              | ---           | azzerata               |                        |                       |                       |
| ----- | Per una sola unità immobiliare ad uso abitativo di contribuenti (proprietari o usufruttuari) non residenti in Italia, titolari di pensione maturata in regime di convenzione con l'Italia (art. 1 comma 743 L. 234/2021): l'aliquota ordinaria dell'11,4‰ è ridotta del 50% | ---           | 5,7 ‰                  | 3918                   |                       |                       |
| ----- | Aree edificabili                                                                                                                                                                                                                                                            | ---           | 11,4 ‰                 | 3916                   |                       |                       |
| ----- | Aliquota ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                          | ---           | 11,4 ‰                 | 3918                   |                       |                       |

Ai fini del calcolo dell'IMU le rendite dei fabbricati sono rivalutate del 5%. Il valore imponibile delle aree edificabili è costituito dal valore commerciale.

In caso di **cessione della proprietà** (o del diritto reale che comporta il pagamento dell'IMU) l'intero mese è a carico del soggetto che detiene la proprietà per più giorni nel mese stesso. Il giorno dell'acquisto si considera a carico del compratore e qualora i giorni di possesso risultino uguali a quelli del venditore, l'intero mese è carico del compratore.

L'**area fabbricabile** è considerata pertinenza del fabbricato solamente se risulta accatastata unitariamente al fabbricato stesso.

## ATTENZIONE

Coniugi residenti in due immobili diversi (registrati in anagrafe in due nuclei familiari distinti, sia nello stesso comune che in comuni diversi): entrambi i contribuenti possono godere dell'applicazione delle agevolazioni per abitazione principale. Per approfondimenti consultare la Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 del 13/10/2022.

E' prevista una riduzione al 50% per una sola abitazione (non locata o non concessa in comodato d'uso) posseduta nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto da **soggetti non residenti in Italia**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. E' applicabile ad immobili di proprietà di persone che hanno lavorato in Stati con i quali l'Italia ha stipulato una convenzione bilaterale in materia di protezione sociale.

## VERSAMENTI

### ACCONTO

16/06/2026: si versa quanto è dovuto per il primo semestre 2026, calcolato con aliquote e detrazioni dell'anno precedente.

### SALDO

16/12/2026: totale dell'imposta dovuta in base alle aliquote deliberate dal Comune per il 2026, dedotto quanto versato in acconto.

L'imposta non è dovuta quando il totale annuo non supera € 5,00 per singolo contribuente.

Il **codice ente** da indicare nel mod. F24 è **G844**.

**UFFICIO TRIBUTI**