

COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con Decreto del Comitato al atto n° 7 del 15/07/2015, pubb. BURL n° 45 del 04/11/2015
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

QUARTA VARIANTE AL PGT - 2022

VARIANTE PUNTUALE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

PIANO DELLE REGOLE

R.d.16.b
Regime dei suoli
(art. 12/00)

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° _____ del _____

Approvato con delibera del C.C. n° _____ del _____

Publicato sul BURL n° _____ del _____

2022 (n. rif. 677-U)



architettura
e territorio
antonio rubagotti architetto

tel. 030 77 01 01 - 030 77 01 02 - 030 77 01 03
info@rubagotti.it - www.rubagotti.it

LEGENDA

Confine comunale

SIC

ZPS

Territorio ricompreso nel Parco Nazionale dello Stelvio

Territorio ricompreso nel Parco Regionale dell'Adamello

Zona di iniziativa comunale (ZIC)

Zona attrezzature ed insediamenti turistici (ZAT)

Pasce di rispetto da impianti a fune

Pasce di rispetto civiltà

Pasce di rispetto da tip-line

Pasce di rispetto delle infrastrutture stradali

Viabilità pubblica di progetto

Viabilità pubblica interrata di progetto

Pasce di rispetto degli elettrodoti interrai

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Previsioni del Documento di Piano

Aree soggette a convenzione urbanistica vigente

SLUP autorizzati e convenzionali

Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato

Comparti soggetti a normativa particolareggiata (CSNP)

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Edifici rurali montani

Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto

Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

Zona B1 - Ambiti agro-silvo-pastorali

Zona B2 - Ambiti rurali/naturali di elevato valore paesistico

Zona B3 - Ambiti rurali/naturali di tutela dell'altipiano

Zona A - Nuclei di Antica Formazione

Zona B1.1 - Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico-ambientale, sub-ambito 1

Zona B1.2 - Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico-ambientale, sub-ambito 2

Zona B1.3 - Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico-ambientale, sub-ambito 3

Zona B1.4 - Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico-ambientale, sub-ambito 4

Zona B1.5 - Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico-ambientale, sub-ambito 5

Zona B2.1 - Ambiti urbani consolidati di interazione fra sistemi territoriali diversificati, sub-ambito 1

Zona B2.2 - Ambiti urbani consolidati di interazione fra sistemi territoriali diversificati, sub-ambito 2

Zona B3 - Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili

Zona B4 - Ambiti urbani consolidati del versante

Zona C1 - Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuale unitaria

Zona BCD1 - Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneità formale e funzionale

Zona D1 - Ambiti urbani a destinazione turistico-recreativa

Zona D2 - Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria

Ambiti fluviali di fondovalle

Viabilità

(Parco Nazionale dello Stelvio) Zona A - Riserve integrali

(Parco Nazionale dello Stelvio) Zona B - Riserve generali orientate

(Parco Nazionale dello Stelvio) Zona C - Aree di protezione

(Parco Nazionale dello Stelvio) Zona D1 - Aree di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei fazzoletti

(Parco Regionale dell'Adamello) Zona di particolare rilevanza paesistico-ambientale

(Parco Regionale dell'Adamello) Zona di riserva naturale parziale - Bto - Torchere in parco naturale

(Parco Regionale dell'Adamello) Zona di riserva naturale parziale - MPBto

(Parco Regionale dell'Adamello) Zona unitaria

(Parco Regionale dell'Adamello) Zona prati terrazzati

(Parco Regionale dell'Adamello) Aree dove valgono le norme generali del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adamello (detta bianca)

(Parco Regionale dell'Adamello) Ambito per l'esercizio dello sci

(Parco Regionale dell'Adamello) Ambito per l'apertura di piste da sci



